

暮らしの環境が整う

グリーンヒル旭岡

生活環境が整い、成熟した住宅地。
ここでこそ可能な豊かな暮らし、住まい方があります。

人気の観光地に近い閑静な住宅地、 自然豊かな公園や温泉地も近接

国内外の人々が訪れる観光地・函館の観光客で賑わうエリアからは少し離れた、郊外の丘陵地帯にグリーンヒル旭岡があります。閑静な住宅地で、近くには広大なアジサイ園や歩くスキーが楽しめる市民の森があるほか、少し足を伸ばせば、春には満開の桜が美しい五稜郭公園などの自然環境に恵まれています。また、道内屈指の温泉郷である湯の川温泉や、函館空港へは団地入口から約3kmという好立地です。

商業や医療、教育施設が集約された 生活しやすい成熟した住宅街

グリーンヒル旭岡は、周囲をめぐる幹線道路と南北に縦貫する歩行者用道路、2haの旭岡公園、アスレチックコースを設けた旭岡南緑地が整備された大規模住宅地で、西側には旭岡西緑地も広がる、樹木の大きく育った緑豊かな環境です。また、スーパーマーケットやコンビニエンスストア（商業施設）、郵便局（利便施設）、小中学校および保育園・幼稚園（教育施設）などの各種施設も充実。公共交通のバスが住宅地内を運行しており、市街地へのアクセスも快適です。生活しやすい成熟した住宅街です。



Model Plan

豊かに暮らすコンパクトな住まい



宅地購入

うれしい
支援制度

1. 早期処分割引制度

戸建用地の土地価格を値下げ前価格より
→ 50% 減価 (期間限定)

2. 内覧会実施助成

北海道庁が推進する住宅施策である「きた住まいる」と連携し、同登録事業者が
施工した住宅の内覧会の実施に対して
→ 30万円助成



コンパクトな平屋プラン

夫婦または単身世帯を基本とした戸建住宅モデルプランです。敷地をゆったりと使えるコンパクトな平屋で、高い断熱性をはじめ、暮らしに必要な機能を備えた無駄のない間取り。収納スペースが充実していることも特徴です。このコンパクトさは、暖房やメンテナンスなどの維持費をおさえ、日々の生活の中で心のゆとりにつながります。また、増築などニーズに合わせた展開も可能です。

内～外へ広がりのある暮らし

室内の面積以上の広さを感じられる設計となっています。その鍵は庭側一面に設けたテラスにあります。屋根をかけることで半外部(半内部)的に使えるスペースとなり、生活の場が増します。寒さ暑さからしっかり守られた室内空間があるからこそ、半外部さらに外部も楽しむ暮らしの魅力が高まり、内にこもりがちな北国の暮らしに広がりを与えます。爽やかな夏も満喫できます。

戸建住宅モデルプラン

〈本体価格(基本プラン)〉

1,500万円

 (税別)

※外構工事を除く。オプション・増築については北海道住宅供給公社までお問い合わせください。

構造・規模: 木造・平屋建て

敷地面積(想定): 264.02㎡(79.87坪)

延べ床面積: 62.11㎡(18.82坪)(テラス含む)

設計: (株)照井康徳建築設計事務所 見積協力: (株)東商建設、他

建物の性能は、北海道庁が推進する環境に優しく快適で高性能な「きた住まいる」の性能基準を満たしています。

「きた住まいる」について詳しくはウェブサイトをご参照ください

<http://www.kita-smile.jp/>