

おすすめポイント!!

入居募集中

- JR札幌駅、地下鉄さっぽろ駅から徒歩10分圏内
- 北海道庁から徒歩2分圏内
- 金融機関が徒歩2分圏内(北洋銀行道庁支店、北海道銀行道庁支店、北海道庁内郵便局)
- 緑苑ビルには飲食店が多数入居
- コンビニも近隣に多数有(ローソン、ファミマ、セコマ、セブンイレブン)
- 当公社の貸会議室(1,100円/時間)有

■建物の概要

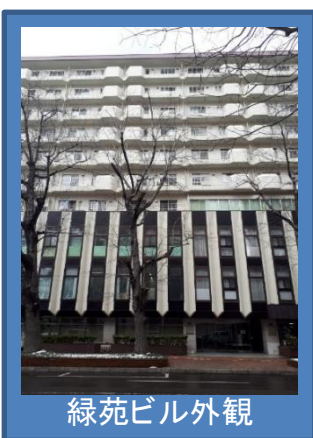
所在地	札幌市中央区北3条西7丁目1番地 緑苑ビル
構造	地下1階、地上10階、鉄骨鉄筋コンクリート造(1973年築)
用途	地下1階は飲食店街、1階から4階の一部までは業務用、4階一部から10階は居住用
その他	集中空調、エレベーター、男女別 WC

■貸事務所の概要

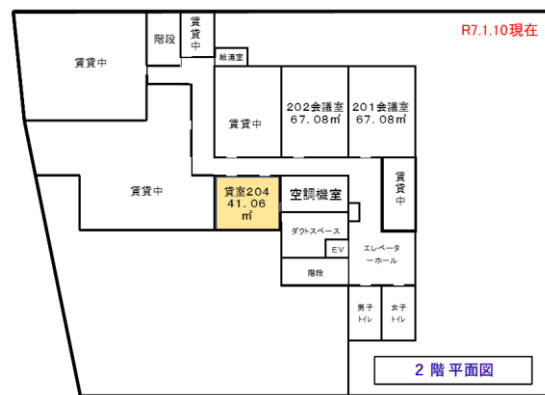
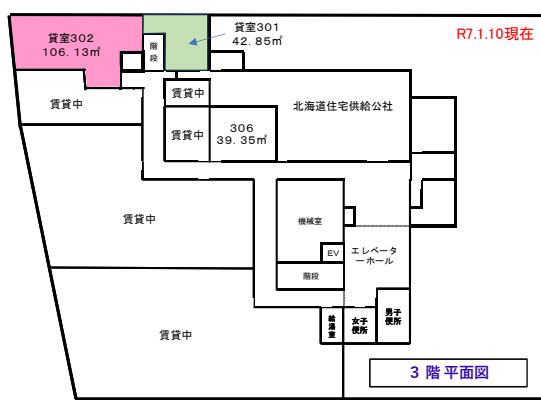
場所・面積・賃料・共益費	次のとおり
敷金・礼金	敷金は賃料の1か月分、礼金は不要
その他	電気代は個別メーター、冷暖房・共用部の水道代・給湯代は面積按分

(単位:円、㎡、坪、単価は消費税込)※1㎡は0.3025坪で計算

	窓の有無	面積		単価(賃料)		単価(共益費)		賃料(月額)	共益費(月額)	計		
		㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪			月額	㎡単価	坪単価
301 R8.1月から賃貸可能	○	42.85	13.0	2,200	7,273	550	1,818	94,270	23,568	117,838	2,750	9,091
302 賃貸可能	○	106.13	32.1	2,200	7,273	550	1,818	233,486	58,372	291,858	2,750	9,091
204 R8.3.から賃貸可能	×	41.60	12.6	2,090	6,909	550	1,818	86,944	22,880	109,824	2,640	8,727



緑苑ビル外観



北海道住宅供給公社の主な業務内容

【戸建住宅用地、業務・集合住宅用地の分譲】
南幌みどり野、函館市旭岡団地

【賃貸住宅】
ファインズ福住、真駒内、南麻生、山鼻、学園通り 全9棟



HPはこちら