

令和7年(2025年)
7月から入居可能

入居 募集中

おすすめポイント!!

- JR札幌駅、地下鉄さっぽろ駅から徒歩10分圏内
- 北海道庁から徒歩2分圏内
- 金融機関が徒歩2分圏内(北洋銀行道庁支店、北海道銀行道庁支店、北海道庁内郵便局)
- 緑苑ビルには飲食店が多数入居
- コンビニも近隣に多数有(ローソン、ファミマ、セコマ、セブンイレブン)
- 当公社の貸会議室(1,100円/時間)有

■建物の概要

所在地	札幌市中央区北3条西7丁目1番地 緑苑ビル
構造	地下1階、地上10階、鉄骨鉄筋コンクリート造(1973年築)
用途	地下1階は飲食店街、1階から4階の一部までは業務用、4階一部から10階は居住用
その他	集中空調、エレベーター、男女別 WC

■貸事務所の概要

場所	緑苑ビル3階 302号室
面積	106.13㎡
賃料	233,200円/月 (2,197円/㎡、7,265円/坪)
共益費	58,300/月
敷金・礼金	敷金は賃料の1か月分、礼金は不要
その他	電気代は個別メーター、冷暖房・共用部の水道代・給湯代は面積按分



緑苑ビル外観

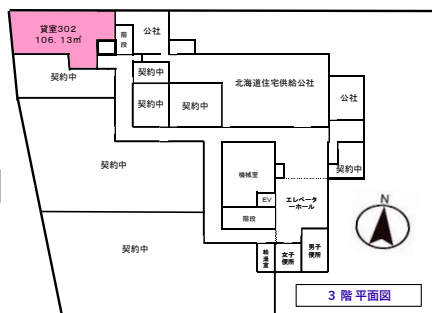
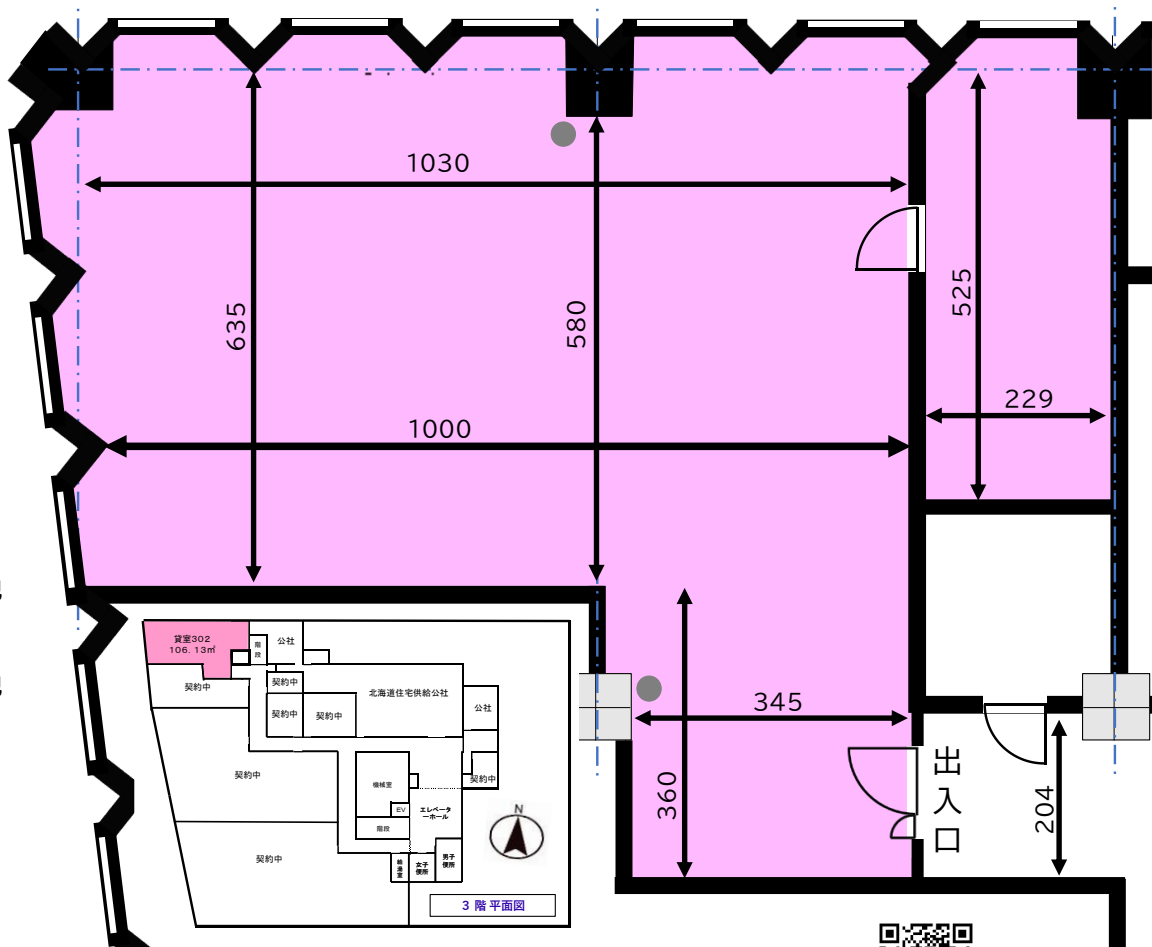
北海道住宅供給公社の
主な業務内容

【戸建住宅用地の分譲】
南幌みどり野、函館市旭岡団地

【業務・集合住宅用地の分譲】
南幌みどり野、函館市旭岡団地

【賃貸住宅】

ファインズ福住1・2号棟
ファインズ真駒内1・2号棟
ファインズ南麻生1・2号棟
ファインズ山鼻1・2号棟
ファインズ学園通り



HPIはこちら

詳細はこちらにお尋ねください

北海道住宅供給公社 北の大地の夢
ひと・まち・くらしをみつめて

TEL. 011-261-9273 Fax. 011-241-7767
E-mail: hjk-kousya-01@bz02.plala.or.jp

〒060-8538 札幌市中央区北3条西7丁目 緑苑ビル3階